



FOTO 01 - Laje da garagem, futura Recepção.
Infiltrações na laje de todos os compartimentos.

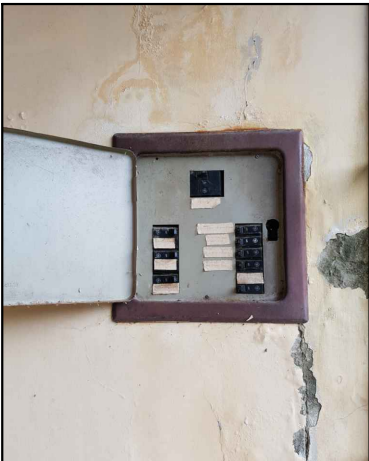


FOTO 02 - Quadro de energia existente.



FOTO 03 - Quarto existente, futuro Gabinete PJ 01.
Piso cedido.



FOTO 04 - Quarto existente, futuro Gabinete PJ 01.
Piso cedido.



FOTO 05 - Parte posterior do imóvel (quintal).
Solo e calçada cedendo.



FOTO 06 - Lateral do imóvel.
Estado de conservação do piso, muros e paredes externa do imóvel.



FOTO 07 - Parte frontal do imóvel.
Estado de conservação de muros laterais, fachada e piso do estacionamento.



FOTO 08 - Área livre.
Estado de conservação de piso, muros e paredes externa do imóvel.




FOTO 09 - Garagem, futura Recepção.
Estado de conservação das paredes internas.

MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES

OBSERVAÇÕES GERAIS:

- Revisão geral da cobertura existente, incluindo o anexo correspondente a área de serviço.
 - Eliminação das goteiras e infiltrações e em todos os compartimentos do imóvel (Foto 01).
 - Revisão geral na caixa d'água (transborda quando está cheia).
 - Revisão das instalações hidráulicas.
 - Revisão das instalações elétricas e adequação do quadro de energia elétrica (Foto 02).
 - Descupinização geral do imóvel (Fotos 11 e 12).
 - Recomposição do solo e do calçamento que cedeu na parte posterior do imóvel (Foto 05);
 - Limpeza e recuperação do piso em concreto na parte frontal e posterior do imóvel (Fotos 06 e 07).
 - Limpeza e ruperação do jardim e das jardineiras na parte frontal e posterior do imóvel (Foto 05 e 07).
 - Retirada das escáfulas de rede e recomposição do reboco;
 - Eliminação de infiltrações e pintura externa da alvenaria (paredes e muros) com tinta acrílica, acabamento fosco, na cor camurça, com emassamento prévio, fab. Coral ou similar (preparação das paredes de acordo com o Caderno de Especificações) (Fotos 05, 06, 07 e 08).
 - Eliminação de infiltrações e pintura interna da alvenaria com tinta látex, acabamento semi brilho, 02 demãos, na cor pérola, com emassamento prévio, fab. Coral ou similar (preparação das paredes de acordo com o Caderno de Especificações) (Fotos 09, 10 e 11).
 - Eliminação de infiltrações e pintura das lages com tinta látex, acabamento fosco, na cor branco neve, com emassamento prévio, fab. Coral ou similar (preparação das paredes de acordo com o Caderno de Especificações) (Foto 01).
 - Manutenção da esquadrias em madeira (portas e janelas) e pintura com verniz poliuretano fosco, sobre selador (Foto 12 e 13).
 - Pintura de gradis, a receber revisão e tratamento antiferruginoso, e posteriormente tinta esmalte sintético, acab. semi brilho, na cor marrom 802, fab. Coral ou similar (preparação das paredes de acordo com o Caderno de Especificações) (Foto 14).
1. Retirada de gradil existente, para construção de parede e instalação de porta de abrir em vidro temperado incolor, espessura 10mm, com bandeira fixa, 01 folha de abrir e 02 partes fixas, ferragens e puxador na cor natural, dim. aproximadas de 2.00x2.50m (conferir medidas no local). Soleira em granito preto. Reforma do gradil existente, ficando com 02 partes fixas e 01 porta de abrir, a ser instalado ao lado externo da porta em vidro temperado.
 2. Substituição de 02 janelas existentes em madeira nos futuros Gabinetes, por 02 janelas de correr, com bandeira fixa e 04 folhas, sendo duas fixas e duas móveis, em esquadria de alumínio natural e vidro incolor com espessura de 5mm, ferragens e puxador na cor natural, dim. aproximadas de 1.65x1.50m (conferir medidas no local). Peitoril em granito preto.
 3. Instalação de 01 caixa em concreto armado para aparelho de ar condicionado de janela (ACJ), na Recepção:
 - Dimensões das caixas: 70x74x45cm (largura x profundidade x altura);
 - Altura para instalação da caixa: 1.70m do piso até a parte inferior da caixa;
 - Pintura na cor da parede externa;
 - Previsão de instalação de cabo elétrico PP de 3 x 4 mm, caixas stops com dijuntor de 25A (220V) e tomada que atenda ao atual padrão brasileiro de 2F+T.
 4. Intalação de ar condicionado de janela (ACJ):
 - 02 ACJ de 18.000 BTU's, sendo um na Recepção e outro no Gabinete 01, com previsão de cabo elétrico PP de 3 x 4 mm, caixas stops com dijuntor de 25A (220V) e tomada que atenda ao atual padrão brasileiro de 2F+T;
 - 01 ACJ de 12.000 BTU's, no Gabinete 02, com previsão de cabo elétrico PP de 3 x 4 mm, caixas stops com dijuntor de 20A (220V) e tomada que atenda ao atual padrão brasileiro de 2F+T.
 5. Instação de Split de 30.000 BTU's na sala do Apoio. Instalação da condensadora na área livre existente.
 6. Nivelamento e substituição do revestimento dos pisos que cederam (Gabinetes) com a instalação de revestimento cerâmico similar ao existente. Rodapé de acordo com o revestimento a ser instalado, acompanhando o alinhamento das juntas. Soleiras em granito preto polido (Foto 03 e 04).

REVISÃO	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL	<div></div>	PROJETO: ADAPTAÇÃO DA RESIDÊNCIA OFICIAL PARA INSTALAÇÃO DAS PJ'S DE CAMETÁ	<div>ARQ05</div>
01	EMIÇÃO INICIAL	ABR/2018	ANA PARANHOS		EQUIPE TÉCNICA: ANA CRISTINA PARANHOS DA SILVA CAU A17725-3 ANA PRISCILA CORRÊA CAU A43104-4	
				CONTEÚDO DA PRANCHA:	FOTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	ESCALA: 1:75
				LOCAL:	RESIDÊNCIA OFICIAL DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE CAMETÁ	